

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 9. став 1. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 66. Статута општине Шамац („Службени гласник Општине Шамац“, број 9/17), члана 8. става 2. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Шамац“, број 21/17) и одредаба Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет Лугови) („Службени гласник општине Шамац“, број 10/21), Начелник општине Шамац расписује:

О Г Л А С

о начину и условима јавне продаје непокретности у својини Општине Шамац (локалитет Лугови) усменим јавним надметањем –лицитација

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овим огласом спровешће се путем лицитације продаја непокретности у својини Општине Шамац и то:

а) к.ч. број 857/72, уписано у ПЛ број 103/55 К.о. Горњи Хасић, а што се по старом катастарском операту односи на к.ч. број 797/1 из ЗК улошка број 572 К.о. СП Хасић у површини од 815 m^2 , културе њива 6 класе;

б) к.број 857/88, уписано у ПЛ број 103/55 К.о. Горњи Хасић, а што се по старом катастарском операту односи на к.ч.број 797/2 из ЗК улошка број 572 К.о. СП Хасић у површини од 815 m^2 , културе њива 6 класе;

Члан 2.

Стављање у промет непокретности из члана 1. овог огласа извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Члан 3.

Почетна продајна цијена земљишта из члана 1. овог Огласа утврђена је од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке, област грађевинарство, Бијелић Комљена, процјена број: 03-03 КБ/2021 од 30.03.2021. године и износи:

а) за парцелу к.ч. број 857/72, површине 815 m^2 , културе њива 6 класе 1.141,00 КМ (словима: једнахиљадасточетрдесетједнаконвертибилнамарка), односно 1,40 КМ/ m^2 (словима: једнаконвертибилнамарка и 40/100);

б) за парцелу к.ч.број 857/88, површине 815 m^2 , културе њива 6 класе 1.141,00 КМ (словима: једнахиљадасточетрдесетједнаконвертибилнамарка), односно 1,40 КМ/ m^2 (словима: једнаконвертибилнамарка и 40/100);

Члан 4.

Поступак лицитације ће провести Комисија за продају непокретности коју ће именовати Начелник општине.

Члан 5.

Лицитација ће се одржати дана **23.07.2021.** године у просторијама Општинске управе општине Шамац (мала сала) :

- а) За непокретност из члана 1. тач. а) са почетком у 12,00 часова и
- б) За непокретност из члана 1. тач. б) са почетком у 12:15 часова.

Члан 6.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица која до **23.07.2021.** године до **11,30** часова, уз попуњену пријаву, доставе сљедеће:

1. Копију личне карте,
2. Оригинал уплатницу на име уплаћене кауције у износу од :
 - за непокретност под тач. а) износи 1.000,00 КМ,
 - за непокретност под тач. б) износи 1.000,00 КМ ,

Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора општине Шамац отворен код НЛБ Банке број рачуна 5620118067541754-Рачун за донације, са назнаком: кауција за непокретност под а/б (обавезно навести за коју непокретност се подноси) у својини Општине Шамац,

3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,
4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,
5. Копију текућег рачуна.

(Докази под тачком 3 могу се доставити пред почетак лицитације).

Пријаве са траженим документима **најкасније доставити до 23.07.2021. године до 11,30 часова** на адресу : Краља Александра I Карађорђевића бр.4, 76230 Шамац (зграда Општинске управе)

Члан 7.

Све информације везано за пријаву на лицитацију и уплату кауције заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Шамац или на телефон број 054/611-800 (локал 105).

Члан 8.

Лицитација може се одржати само ако за непокретност која је предмет ове лицитације учествује најмање два учесника. Код утврђивања броја учесника лицитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или други идентификациони документ.

Члан 9.

Са купцем/има чија је понуда најприхватљивија, након прибављеног мишљења Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Добоју и исплате цјелокупног износа цијене непокретности умањен за износ кауције закључиће се писмени купопродајни уговор . У име Општине Шамац уговор ће потписати Начелник Општине Шамац или лице које он овласти.

Члан 10.

Трошкове израде нотарске исправе и трошкове предбиљежбе у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

Члан 11.

Учесник лицитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења уговора, губи право на поврат уплаћене кауције. Учесник лицитације који не стекне услове за закључење уговора има право на поврат уплаћене кауције.

Члан 12.

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (земљишно-књижни, катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење стамбено комуналне послове општине Шамац, сваким радним даном у периоду од 7 до 15 часова, или на телефон 054/611-800 (локал 105).

Члан 13.

Оглас о лицитацији биће објављен на огласној плочи, веб-сајту општине Шамац и у дневном листу „Euro Blic“ .

Број: 01-477-4/2021
Датум:06.07.2021. год.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Ђорђе Милићевић, дипл. екон.