



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ШАМАЦ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Краља Александра I Карађорђевића 4, 76230 Шамац, тел: 054/611-800 , Факс:054/620-300

Број: 01-475-9/2020
Датум, 08.06.2020. године

На основу члана 12. и 13. Одлуке о условима и процедурама у поступку прибављања и располагања имовином Општине Шамац („Службени гласник општине Шамац“, број 16/10 и 12/13), Начелник општине Шамац, расписује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
за изражавање интереса за закуп непокретности у
својини општине Шамац - Градски базени**

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА – Градски базени

- Локација - Градски базени су изграђени на земљишту означеном као к.ч. број 1105 уписани у п.л. број 245 к.о. Шамац, а што се по старом катастарском операту односи на к.ч. 260/1 – дио из зк. улошка број 1045 к.о. СП Шамац, власништво и посјед Општине Шамац са дијелом 1/1,
- Површина: Два већа базена су укупне површине 1.647,00m² и један дјечији базен површине 113 m².

2. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ЗАКУПА:

Непокретност се издаје у закуп на одређено вријеме, у периоду од 01.07.2020. године до 01.09.2020. године, уз могућност продужења уговора, што ће бити дефинисано уговором о закупу.

3. УСЛОВИ О ПРАВУ УЧЕСТВОВАЊА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ:

Право учествовања на Јавном огласу имају сва физичка и правна лица. Предност на јавном огласу имају заинтересовани понуђачи - физичка и правна лица чије је пребивалиште, односно чије је сједиште (за правна лица) са подручја општине Шамац.

Заинтересовани понуђачи достављају своју понуду која садржи следеће податке:

- Име и презиме, адреса становања (за физичка лица) и пуни назив фирме, адреса и ЈИБ (за правна лица);
- ознаку и локацију непокретности за коју се понуда подноси;
- износ закупнине на мјесечном нивоу (закупнина се плаћа за два мјесеца и то јул и август 2020. године);
- вријеме трајања закупа;
- рок и начин плаћања закупнине;
- остале посебне услове који су специфични за одређени простор по диспозицији понуђача (трошкови адаптације и улагања у непокретност, запослење нових радника са подручја општине Шамац и др.).

4. ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА:

„Градски базени“ се дају у закуп у виђеном стању. Трошкове припремања, опремања, адаптације или одржавања пословног простора сноси купац, уз сагласност закуподавца. Свака даља улагања купца у пословни простор, било да се ради о адаптацији пословног простора или његовом прилагођавању намјени или дјелатности, немају утицај на уговорену цијену закупа. Купац је дужан сносити трошкове штете настале у самом пословном простору или учињене према трећим лицима узроковане неодговорним коришћењем непокретности издате у закуп. Купац се обавезује да ће у периоду од 01.07.2020. године до 01.09.2020. године о свом трошку обезбиједити лице које ће обављати послове портирана на наведеној непокретности.

5. НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА:

Поступак се спроводи прикупљањем писмених понуда које се достављају Одјелу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе општине Шамац, на адресу Улица Краља Александра I Карађорђевића број 4, директно на протокол, у затвореној коверти или путем поште.

Рок за подношење пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања јавног позива на огласној табли Општинске управе општине Шамац и званичној интернет презентацији Општинске управе општине Шамац.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

6. ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА:

Отварање понуда ће обавити Комисија за спровођење поступка јавног оглашавања за давање у закуп непокретности - Градски базени, именована од стране Начелника општине Шамац.

7. РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ОГЛАСА:

Након отварања понуда Комисија утврђује резултате спроведеног поступка и предлаже Начелнику општине да донесе Одлуку о избору најповољнијег понуђача у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.

Сви понуђачи ће писменим путем бити обавијештени о току поступка и резултатима Јавног позива.

8. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ:

Права, обавезе и одговорности закупца и Општине - закуподавца, престанак закупа и друга питања која се односе на на закуп непокретности, регулисаће се уговором о закупу. Уговор о закупу у име општине као закуподавца закључује Начелник општине.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Огласна табла Општине Шамац;
2. Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове;
3. ССС за информационе технологије;
4. Евиденција;
5. Архива.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Ђорђе Милићевић, дипл.екон