

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима (“Службени гласник Републике Српске”, број 124/11), члана 30. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, број 101/04, 42/05 и 118/05), а у складу са чл. 35. и 60. Статута општине Шамац (“Службени гласник општине Шамац”, број 4/05 и 9/07), Скупштина општине Шамац, на тридесетпетој редовној сједници одржаној 28.02.2012. године, д о н и ј е л а ј е

О Д Л У К У О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и прописују основи и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде и коришћење средстава остварених од комуналне накнаде на подручју општине Шамац.

Члан 2.

Обвезници комуналне накнаде су власници стамбеног, пословног или другог простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Под другим простором у смислу ове Одлуке, сматра се гаражни простор, помоћни простор, дворишни објекти и сл.

Обвезници комуналне накнаде су дужни да плаћају комуналну накнаду без обзира да ли користе или не користе стамбени, пословни или други простор.

Сваки обвезник је дужан да прије почетка коришћења простора из претходног става поднесе пријаву надлежном општинском органу управе за утврђивање висине комуналне накнаде у року од 30 дана од дана почетка коришћења простора.

Члан 3.

Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје од првог дана наредног мјесеца након почетка коришћења простора за који се плаћа ова накнада.

Члан 4.

Основ за плаћање комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (м) за стамбени, пословни и други простор.

Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:

- степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње;

- планирани обим и квалитет услуга и одржавања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 5.

Висина комуналне накнаде утврђује се према јединици изграђене корисне површине (м²) стамбеног, пословног и другог простора у зависности од зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља комуналним објектима и за један мјесец износи:

За стамбене објекте који се налазе у:

III ЗОНИ.....	0,016 КМ/м ²
IV ЗОНИ.....	0,014 КМ/м ²
V ЗОНИ.....	0,012 КМ/м ²
VI ЗОНИ.....	0,010 КМ/м ²

За пословне објекте који се налазе у:

III ЗОНИ.....	0,13 КМ/м ²
---------------	------------------------

IV ЗОНИ.....	0,11 КМ/м ²
V ЗОНИ.....	0,10 КМ/м ²
VI ЗОНИ.....	.0,08 КМ/м ²

Члан 6.

Висина комуналне накнаде за други простор из члана 2. став 2. ове одлуке плаћа се у висини од 50% од накнаде у одговарајућој зони предвиђене за плаћање накнаде за стамбене објекте.

Члан 7.

Висину комуналне накнаде појединачним рјешењем утврђује Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Комунална накнада се утврђује у мјесечном износу, а плаћа се квартално за правна лица најкасније до краја мјесеца за текући квартал, а полугодишње за физичка лица најкасније до краја мјесеца у коме истиче полугодиште.

Члан 8.

Средства прикупљена по основу комуналне накнаде приходсу Буџета општине Шамац.

Средства из става 1. овог члана користе се за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње према Програму одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 9.

Програм одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина општине Шамац.

Програм треба да садржи и обим и квалитет одржавања,обнављања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и комуналних услуга, као и висину потребних средстава и распоред средстава за поједине намјене.

Члан 10.

Од обавезе плаћања комуналне накнаде ослобођени су објекти социјалне и дјечије заштите, објекти који се користе за рад државних органа и органа локалне самоуправе, послове одбране, за хуманитарне сврхе, те објекти дома здравља и болнице, објекти основног, средњег и високог образовања, науке, културе, спорта, противпожарне заштите и објекти вјерских заједница гдје се обављају вјерски обреди.

Члан 11.

Границе зона из члана 5. ове одлуке идентичне су границама зона утврђеним одредбама Одлуке о грађевинском земљишту

Члан 12.

Спровођење као и надзор над спровођењем ове Одлуке обезбјеђује и врши општински орган управе-Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади ("Службени гласник општине Шамац", број 4/10 и 5/11).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Шамац".

Број: 07-022-28/2012

Дана, 28.02.2012.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Маринковић Предраг, др.вет.мед.